

総戸数145戸のビックコミュニティ!! 公園や大型スーパーマーケット近く住環境良好!! 修繕積立金1.8億円超(R4年1月時点)

# コンテ西葛西

販売価格(消費税込)

**3,799** 万円

**403** 号室

専有面積 **69.17m<sup>2</sup>**

バルコニー面積 **11.01m<sup>2</sup>**

東西線「西葛西」駅徒歩8分の好立地!!

ペット飼育可 南東向き 住環境良好

フルリノベーション!!アフターサービス保証付



## 新規Full Renovation・家具付(インテリアコーディネーター監修)

- 新規フローリング張替
- 新規建具交換
- 新規クロス張替
- 新規アクセントクロス(一部)張替
- 新規食洗器付システムキッチン交換
- ガスコンロ 3口
- キッチン水栓に浄水器設置
- キッチンカウンター
- 新規浴室交換
- 玄関・洗面・トイレ、フロアタイル張替
- 玄関人感センサー
- 玄関シューズボックス新規取付

- トイレ交換、ウォシュレット交換
- 新規3面鏡洗面台交換
- 新規洗濯防水パン交換
- 新規給湯器・リモコン交換
- 新規LDにダウンライト増設
- 新規給排水管交換(切り回し)
- 全室エアコン設置可能
- LDにエアコン1台設置済
- 全室シーリングライト取付済み
- ルームクリーニング実施済



### LIFE INFORMATION

- ◇区立西葛西小学校...約240m ◇イオン西葛西店...約300m
- ◇区立西葛西中学校...約950m ◇行船公園...約450m

### 【物件概要】

●所在地/東京都江戸川区西葛西3-8-7●専有面積/69.17m<sup>2</sup>(壁芯)●バルコニー面積/11.01m<sup>2</sup>●築年月/昭和55年8月●構造・階数/SRC造地上12階建、4階部分●土地権利/所有権●現況/空室●引渡日/即時●用途地域/第一種住居地域・準工業地域●総戸数/145戸●バルコニー方位/南東●管理費/9,000円●修繕積立金/11,910円●エレベーター/有●管理会社/東京互光(株)●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●旧分譲会社/住金物産株式会社●施工会社/(株)竹中工務店(株)・住友建設(株)●ペット飼育/可●駐車場/有 月額16,700円・20,000円(要確認)●自転車置き場/有 月額1台あたり2,500円(要確認)●バイク置き場/有 月額7,500円(要確認)●固定資産税・都市計画税/71,998円・15,427円、合計87,425円(※参考金額令和4年評価証明書)※図面と異なる場合は現況を優先します。

Kenyo ケンヨー  
(株式会社 建陽)

社団法人全日本不動産協会会員  
東京都知事免許(9)第48956号

〒134-0088東京都江戸川区西葛西8-8-2

TEL 03(3688)8888  
FAX 03(3688)8890

定休日:水曜日・木曜日

取引態様:媒介