

コスモ西葛西Ⅱ  
201号室



南・東・北の3方角住戸で通風良好◎周辺には公園等の憩いの施設充実♪  
内装・設備一新のフルリフォーム物件!新築気分でお住まいいただけます。

東西線「西葛西」駅 徒歩13分

3LDK 専有面積 78.51㎡ (23.75坪)

価格 (税込) **3,999** 万円

フラット35 長期固定金利住宅ローン **35s** 2021年8月下旬内装完了

住宅ローン 減税適合物件



ペット飼育可



- [内装リフォーム内容]
- ✓ 全室クロス張替
  - ✓ 全室フローリング張替
  - ✓ フロアタイル張替
  - ✓ 建具新規交換
  - ✓ システムキッチン新規交換
  - ✓ ユニットバス新規交換
  - ✓ 洗面台新規交換
  - ✓ トイレ新規交換
  - ✓ ハウスクリーニング
  - ✓ エアコン新規設置



[物件概要] ●所在地:東京都江戸川区西葛西2-6-6 ●専有面積:78.51㎡ ●バルコニー面積:8.72㎡ ●構造:SRC造 ●建物階数:8階建 ●住宅階数:2階部分 ●総戸数:26戸 ●築年月:1986年(昭和61年)1月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:(株)リクルートコスモス ●施工会社:(株)銭高組 ●管理会社:大和ライフネクスト ●管理形態:全部委託 ●管理方式:巡回 ●月額管理費:18,840円 ●月額修繕費:14,130円 ●現況:空室 ●引渡時期:リフォーム完了後 ●駐車場:空 ●駐車場月額:25,000円 ●ペット:他の居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れのある動物等を飼育してはならない。



現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション協議会R1住宅適合物件



住宅かし保険 加入予定



- 16帖の広々リビングにはエアコン新規設置済み☆引き戸を開けると更に広々♪
- 家族との対話が弾む対面キッチン!食洗機完備で毎日の家事の負担も軽減◎
- 広々1418サイズのユニットバスには浴室換気乾燥機付きで雨天の洗濯も安心♪



[LIFE INFORMATION]

- 小島公園 約100m
- ローソン 約500m
- イオン 約600m
- 行船公園 約600m
- 森山記念病院 約850m
- ドン・キホーテ 約1000m
- 清新第一小学校 約1200m
- 清新第一中学校 約1240m
- 宇喜田第二保育園 約900m
- 西葛西図書館 約1400m