

物件番号 4185247

# シティコープ西葛西 707号室

▶東京メトロ東西線 『西葛西駅』より…徒歩4分



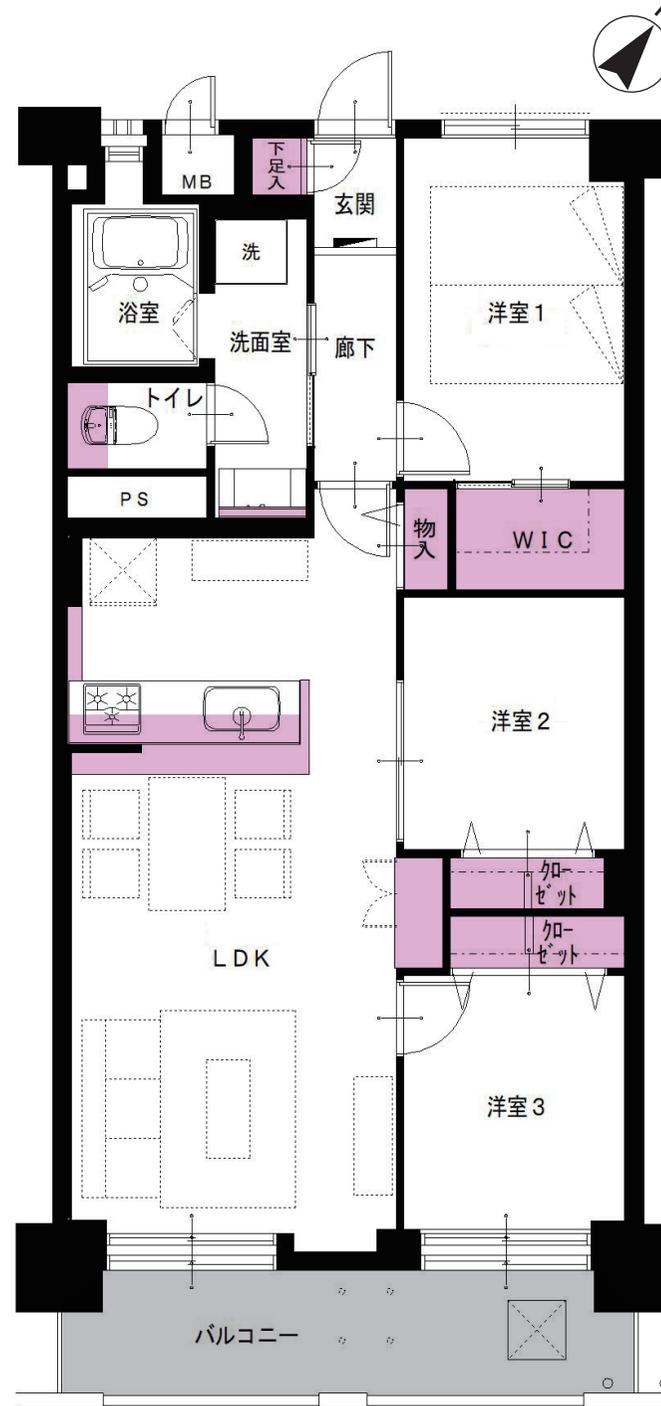
### LIFE INFORMATION

- ファミリーマート サクマ西葛西店 ……約190m
- ファミリーマート 中葛西店 ……約230m
- ヤマダデンキ テックランドNew葛西店 …約400m
- サニーモール 西葛西(ショッピングモール) …約400m
- 江戸川区役所 葛西事務所 ……約650m
- 江戸川区立第六葛西小学校 ……約500m

### 概要

- 所在地/東京都江戸川区西葛西5-10-26
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 築年月/昭和58年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域・第1種住居地域
- 総戸数/293戸
- 管理費/月額7,500円
- 修繕積立金/月額5,880円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京都住宅供給公社
- 施工会社/株式会社奥村組
- 管理会社/株式会社美装堂宮川
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額22,700円)
- 駐輪場/敷地内有(年額1,000円)
- バイク置場/敷地内有(年額12,000円~24,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/第六葛西小学校・西葛西中学校
- 参考/令和3年度固都税額(年額93,417円)

※駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。



(消費税込)  
販売価格

# 3,990万円

3LDK  
+WIC

□専有面積 69.12㎡  
□バルコニー面積 8.40㎡

フラット35S【適合物件】

平成26年 大規模修繕工事実施済

お客様のさらなる安心のために  
アフターサービス保証付

### リノベーション内容【令和3年10月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備・仕様

- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆二重サッシ
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



社団法人全日本不動産協会会員  
東京都知事免許(9)第48956号

〒134-0088東京都江戸川区西葛西8-8-2

TEL03(3688)8888

Fax03(3688)8890

定休日:水曜日・第1、第3、第5木曜日