

【収益物件】

住所

江戸川区東葛西1丁目

交通

東京メトロ東西線
葛西駅

価格

4,980 万円

オーナーチェンジ物件

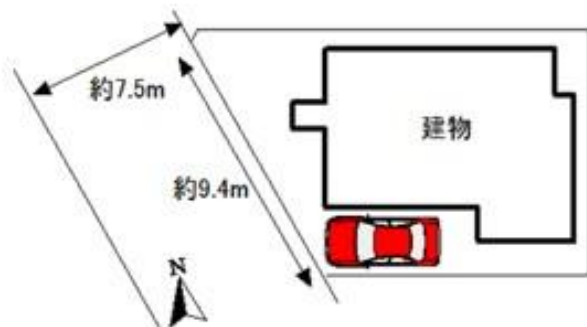
年間賃料：2,376,000円

表面利回り：約4.77%

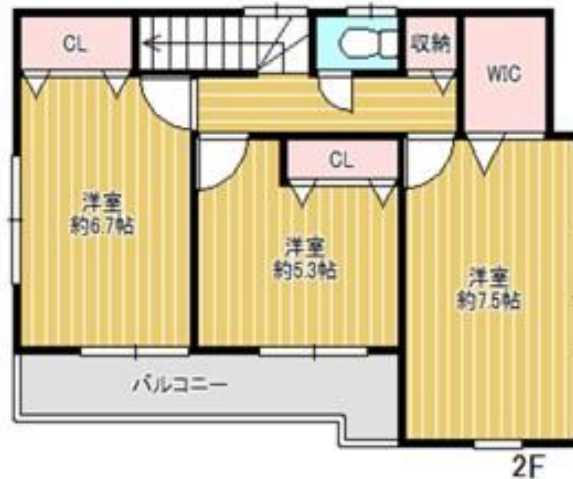
◆◆全室収納付◆◆
◆◆南向きバルコニー◆◆

～Life Information～

- ・二之江第三小学校・・・約700m
- ・葛西中学校・・・約1300m
- ・ファミリーマート・・・約550m
- ・マルエツ 葛西店・・・約1400m
- ・肉のハナマサ 葛西店・・・約1500m
- ・江戸川区役所・・・約300m



図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



最寄駅	葛西		
間取	4LDK+WIC		
物件所在地	江戸川区東葛西1丁目		
交通	東京メトロ東西線	葛西駅	徒歩19分
土地面積	96.58	㎡	㎡
	私道面積(持分)		
建物	構造	木造スレートぶき2階建	
	面積	1F:48.23㎡、2F:46.16㎡ 延94.39㎡	
間取内訳	和室、洋室3、LDK、WIC		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
防火等	準防火	高度地区	第2種
他の法令上の制限	—		
築年月	H 26年6月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	相談
道路幅員	西側約7.5m	接道	西側約9.4m
設備	—		
備考	—		

Kenyo

ケンヨー
(株式会社 建陽)

社団法人全日本不動産協会会員
東京都知事免許(9)第48956号
〒134-0088東京都江戸川区西葛西8-8-2

TEL03(3688)8888
Fax03(3688)8890
定休日:水曜日・第1、第3、第5木曜日