

小島第3スカイハイツ 701号室

販売価格 **3,850**万円

専有面積 **65.51**m²

バルコニー面積 **24.32**m²

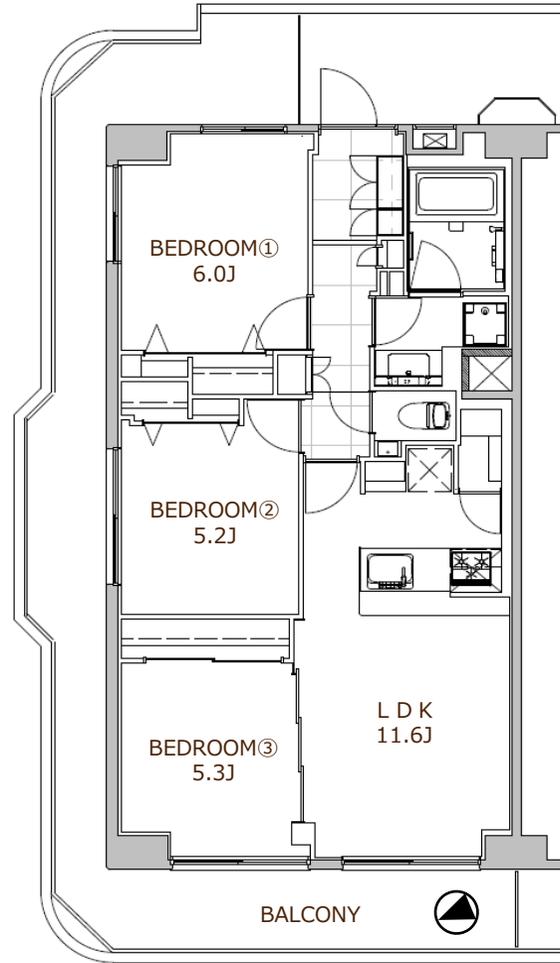
間取り **3LDK**

東京メトロ東西線
『西葛西』駅より徒歩**3**分



-物件概要-

- ・住居表示 東京都江戸川区西葛西6-18-19
- ・土地権利 所有権
- ・用途地域 近隣商業地域
- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリー造陸屋根 1 階建
- ・総戸数 9 1 戸
- ・築年月 1 9 7 7 (昭和 5 2) 年 1 月
- ・分譲会社 (株)ファミリー
- ・施工会社 (株)長谷工コーポレーション
- ・管理会社 (株)東急コミュニティー
- ・管理形態 全部委託
- ・管理方法 日勤
- ・管理組合 あり
- ・管理費 月額 9,900円
- ・修繕積立金 月額 15,130円
- ・駐車場 空状況要確認(月額15,000~20,000円)
- ・駐輪場 空状況要確認(月額400円)
- ・バイク置場 空状況要確認(月額3,000円)
- ・現況 空室(新規リノベーション工事実施済)
- ・引渡し 相談(残代金清算後)
- ・備考 ※司法書士は売主指定となります。
※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



管理体制良好

- ・平成 2 9 年 5 月 大規模改修工事
- ・東急コミュニティー管理物件!

新規フルリノベーション物件

- ・ビズネクサスが誇るデザインリノベーション!!!
- ・令和 3 年 6 月完成

ペット飼育OK!

- ・犬&猫飼育OK! (体長50cm/体重10kg)
- ・大切なペットと暮らせます♪

明るい角住戸

- ・全室採光たっぷり
- ・明るい角住戸
- ・24.32m²の広々バルコニー!



-Reform Information-

- ・システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室暖房換気乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換(ツインラインLED三面鏡)
- ・トイレ新規交換(一体型節水便座)
- ・全室建具新規交換
- ・全室クロス貼り替え
- ・全室フローリング張り替え
- ・全室照明器具新規取付
- ・玄関廊下タイル新規貼り替え
- ・下足入新規交換
- ・TVモニター付インターホン新規交換
- ・エアコン1基新規交換
- ・ルームクリーニング

他



社団法人全日本不動産協会会員
東京都知事免許(9)第48956号
〒134-0088東京都江戸川区西葛西8-8-2

TEL 03 (3688) 8888
Fax 03 (3688) 8890
定休日:水曜日・第1、第3、第5木曜日