新築分譲住宅
全2棟

Style
市川市
妙典１期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に１邸だけの分譲住宅

東京メトロ東西線
「妙典」駅徒歩10分(約800m)

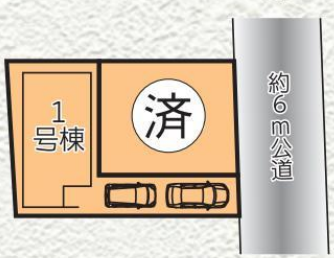
販売価格 **5,290**(税込)万円

●カーナビ住所:市川市妙典1-7-4 付近

◎妙典少学区内!◎2台駐車可(車種によります)

※イメージパース

配置図



設備・仕様

1号棟
3LDK+S

●敷地面積: 89.03㎡(26.93坪)
●建物面積:108.63㎡(32.86坪)
●建築確認番号:第KBI-YKH21-10-0160号 令和3年2月2日

Color Type：ライト

LDK19帖超！
床暖房付きで冬でも
あたたかい家族団らん
の時間を過ごせます。

3階:30.22㎡(9.14坪)

1階:38.92㎡(11.77坪)

2階:39.49㎡(11.94坪)

●販売価格:**5,290**(税込)万円
商品番号:KI-0925

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込)

物件概要 ケイアイスタイル「市川市妙典１期」

●所在地／市川市妙典1-306-14、19の一部　●交通／東京メトロ東西線「妙典」駅徒歩10分(約800m)
●総棟数／2棟　●販売棟数／1棟　●敷地面積／約89.03㎡(約26.93坪)　●私道負担／無
●建物面積／108.63㎡(約32.86坪)　●間取／3ＬＤＫ＋Ｓ　●建物構造／木造アスファルトシングル材葺3階建
●土地権利／所有権　●地目／宅地　●都市計画区域／市街化区域　●用途地域／第1種住居地域
●建蔽率／60％　●容積率／200％　●防火地域の有無／22条区域　●完成年月／令和3年7月中旬完成予定
●入居予定／令和3年8月中旬以降予定　●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力　●接道状況／東6m公道
●その他区域・地域等／第1種高度地区　●建築確認番号／第KBI-YKH21-10-0160号(令和3年2月2日)
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

妙典小学校	徒歩９分(約 720m)
第七中学校	徒歩19分(約1,500m)
ゆう保育園	徒歩５分(約 345m)
市川市立妙典保育園	徒歩９分(約 705m)
イオン市川妙典店	徒歩10分(約 800m)
業務スーパー行徳店	徒歩25分(約2,000m)
仁和医院	徒歩11分(約 835m)
竜崎医院	徒歩13分(約 990m)
市川市行徳支所	徒歩22分(約1,700m)
元新田公園	徒歩３分(約 165m)

【フラット35】Ｓ利用可
(別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート
東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで安心。
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

Kenyo ケンヨー
(株式会社 建陽)
社団法人全日本不動産協会会員
東京都知事免許(9)第48956号
〒134−0088東京都江戸川区西葛西8−8−2
TEL03(3688)8888
Fax03(3688)8890
定休日:水曜日・第1、第3、第5木曜日