

新築分譲住宅

南葛西1丁目
東京メトロ東西線
「葛西駅」徒歩16分
「西葛西駅」徒歩24分

《物件概要》

- 所在地/東京都江戸川区南葛西1丁目4番12
(住居表示:南葛西1-4以下未定)
- 交通/東京メトロ東西線:葛西駅徒歩16分
西葛西駅徒歩24分
- 土地面積/A号棟:72.84㎡(約22.03坪)
- 建物面積/A号棟:100.18㎡(約30.30坪)
- 建物構造/木造在来工法3階建て
- 地目/宅地 ●権利/所有権
- 接道状況/A号棟:東南側8m公道に約1.5m接道
南西側6m公道に約4.4m接道
- 用途地域/第1種住居地域
- 他の制限/第3種高度地区、準防火地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 現況/建築中 ●引渡し/A号棟:平成29年11月末
- 建築確認番号/A号棟:BNV確済17-853号

現地案内図



最終1棟(A号棟) 価格5,980万円

★日当たり良好！！

★2台駐車可能なカースペース！！

☆ペニンシュラⅡ列型キッチンなど

☆3階両居室にロフト付き！

ハイクラスの設備も充実！

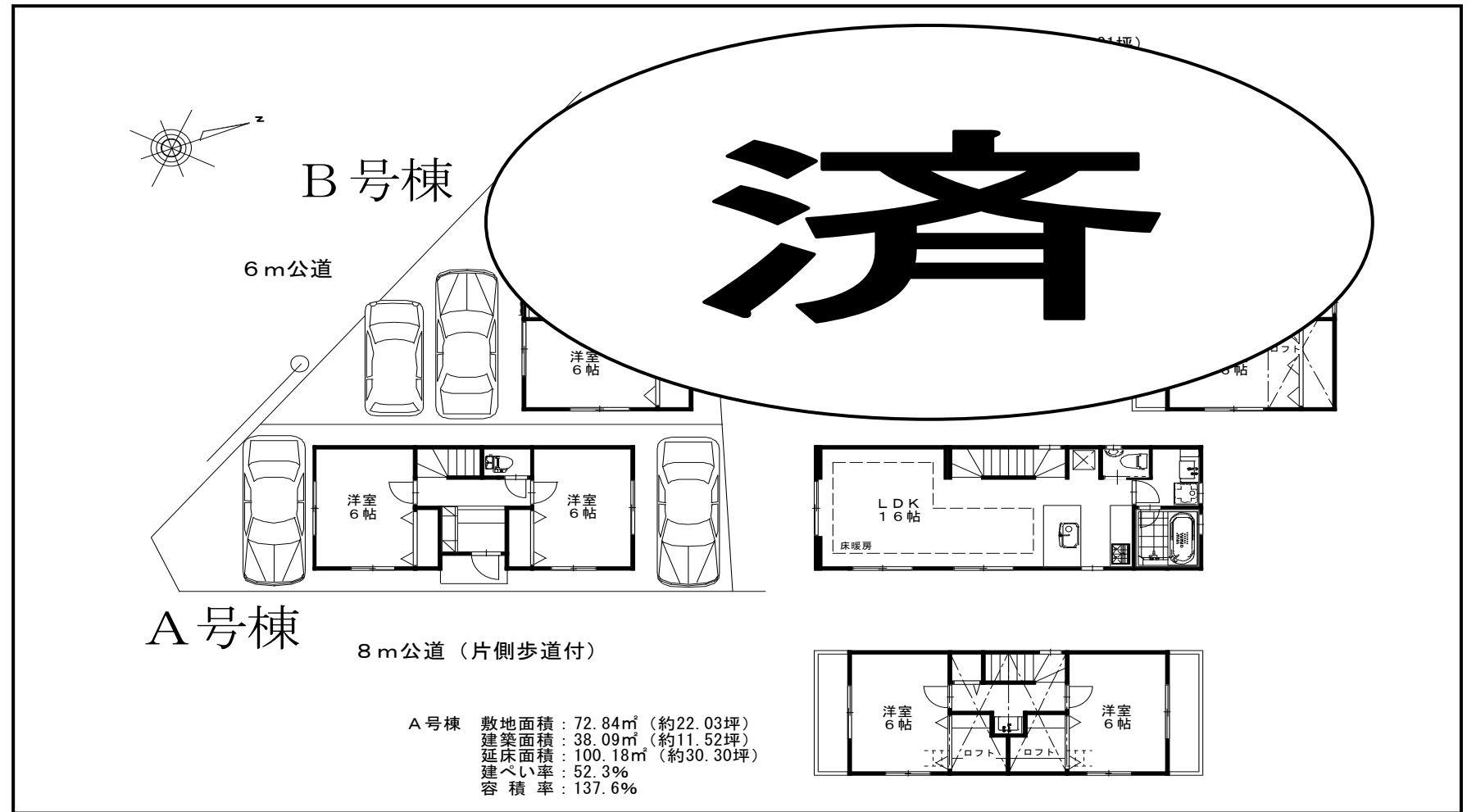
☆豊富な収納量！

(浴室大型液晶テレビ、食器洗い乾燥機、

*検査済証取得予定

LDKガス温水式床暖房、全室照明器具付、他)

*フラット35S(金利Bプラン)利用可能予定



Kenyo ケンヨー
(株式会社 建陽)

社団法人全日本不動産協会会員
東京都知事免許(8)第48956号
〒134-0088東京都江戸川区西葛西8-8-2
*火災保険・司法書士は当社指定でお願いします

TEL 03(3688)8888
Fax 03(3688)8890
定休日:水曜日・第1、第3木曜日

取引態様:売主
手数料不要